

UMOWA Nr/...../Z/...../2019r.

zawarta w Płocku, w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Dyśkiewicza – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka działającego na podstawie udzielonego upoważnienia nr 2/2019 r. z dnia 01.01.2019 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Płocka

a

..... posiadającym uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nr prowadzącego działalność gospodarczą zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wyceny lokali mieszkalnych (operat szacunkowy) z zasobu komunalnego Gminy wraz z udziałami w gruncie z uwzględnieniem ewentualnych nakładów, które będą przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców, którzy zapłacą za wycenę lokalu w okresie od dnia 10-11-2018 r. do dnia 10-11-2019 r. w oparciu o obowiązujące uchwały Rady Miasta Płocka dotyczące ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy. Wyceny poszczególnych lokali będą zlecane sukcesywnie w miarę wpływających do urzędu wniosków, o czym „Zamawiający” będzie informował „Wykonawcę” (odbiór dokumentów od Zamawiającego osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Płocka co najmniej dwa razy w miesiącu).
2. Operat szacunkowy ma zawierać : wartość rynkową lokalu wraz z przynależnym gruntem a w przypadku gdy grunt jest w użytkowaniu wieczystym również wartość rynkową lokalu i wartość rynkową gruntu.
3. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest lokal powstały z adaptacji strychu również wartość rynkową poniesionych przez najemcę nakładów na adaptację strychu.
4. Termin wykonania poszczególnych wycen strony ustalają na 4 tygodnie od daty otrzymania zlecenia na dany lokal mieszkalny.

§ 2

Strony ustalają , że za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem ewentualnych nakładów (1 egz.) „Wykonawca” otrzyma od „Zamawiającego” wynagrodzenie w wysokościzł **brutto** (słownie:).

§ 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez pisemnej zgody „Zamawiającego”.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej

§ 5

W razie opóźnienia w wykonaniu wyceny Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia.

Wykonawca oświadcza, że ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należnego mu wynagrodzenia. Przedmiotowe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wycenę każdego lokalu wraz z udziałem w gruncie, która została zlecona zgodnie z § 1 będzie wypłacane na 30 dzień od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na: **Gmina – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP: 774 –31-35-712.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy.

3. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 1 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 1. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.

5. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

§ 6a*

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 umowy.

2. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018, poz. 2187) prowadzony jest rachunek VAT.

(ust. 1-3 będzie miał zastosowanie w zależności od złożonego oświadczenia w formularzu oferty).

§ 7

Umowa obowiązuje od dnia 2019r. do dnia 31.12.2019r.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014r., poz. 1182).

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 9

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2-6 Prawo Zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następującej istotnej zmiany:

a) formy płatności zgodnie z § 6a.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności jeżeli :

a) co najmniej jeden operat szacunkowy posiada wady,

b) wykonawca opóźnił się ze złożeniem co najmniej jednego operatu szacunkowego, a opóźnienie trwało dłużej niż 14 dni.

§ 11

W razie stwierdzenia wad w wykonaniu operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia powiadomienia go o wadzie do dnia usunięcia.

Wraz z przekazaniem operatu szacunkowego w ilości minimum 1 szt. w wersji papierowej dla każdego lokalu mieszkalnego Wykonawca przekazuje nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania wraz z prawem przekazywania do dalszego wykorzystania wraz z prawem wykonywania praw zależnych zgodnie z art. 50 ustawy o prawie autorskim.

§ 12

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

